

Тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.06.2026 года.

Гвардейская, 38а
Общая площадь, м2 5418,79
Жилая площадь, м2 5418,79
Нежилая площадь, м2 0,00
Количество квартир 144
Количество лицевого счетов 147

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				71441,83	1,10		69137,83	1,06
Осмотр вентканалов, кв.	65,90	144	3	28468,80	0,44	3	28468,80	0,44
Проверка газовой безопасности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,20	5418,79	12	13005,10	0,20	12	13005,10	0,20
Окраска МАФ и содержание КЭЗ, м2	0,39	5418,79	12	25359,94	0,39	12	25359,94	0,39
Очистка козырьков от снега, м2	96,00	24,00	2	4608,00	0,07	1	2304,00	0,04
Благоустройство, в т.ч.:				474700,92	7,30		446826,82	6,87
Покос травы, м2	3,30	1477,00	2	9748,20	0,15	1	4874,10	0,07
Услуга по инвентаризации и определению состояния деревьев, ед.	1100,00	10,00	1	11000,00	0,17	0	0,00	0,00
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,61	739,43	12	5434,81	0,08	12	5434,81	0,08
Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов и ОИ МКД, м2	6,59	5418,79	12	428517,91	6,59	12	428517,91	6,59
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	5,00	1	20000,00	0,31	2	8000,00	0,12
Содержание ВДО, в т.ч.				615048,26	9,46		590748,26	9,08
Техническое обслуживание систем ГВС, ХВС, водоотведения, м2	0,34	5418,79	12	22108,66	0,34	12	22108,66	0,34
Осмотр системы ЦО, м2	0,37	5418,79	7	14034,67	0,22	7	14034,67	0,22
Содержание ОДПУ, узлов	1250,00	1	12	15000,00	0,23	12	15000,00	0,23
Консервация системы центрального отопления, 100 м	580,00	24,24	1	14059,20	0,22	1	14059,20	0,22
Запуск системы отопления с проверкой на прогрев и ЛВП, стояков	391,00	72	1	28152,00	0,43	1	28152,00	0,43
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	3194,00	24,24	1	77422,56	1,19	1	77422,56	1,19
Замеры сопротивления изоляции, зданий	6000,00	1	1	6000,00	0,09	1	6000,00	0,09
Ревизия ВРУ, шт.	6116,00	1	1	6116,00	0,09	1	6116,00	0,09
Ревизия групповых щитов, щитов	1278,00	36	1	46008,00	0,71	1	46008,00	0,71
Содержание ВДГО, м2	0,27	5418,79	12	17556,88	0,27	12	17556,88	0,27
Техническая диагностика ВДГО, кв.	450,00	144	1	64800,00	1,00	1	64800,00	1,00
Содержание лифтового оборудования, м2	3,10	5418,79	12	201578,99	3,10	12	201578,99	3,10
Аварийная служба, м2	0,64	5418,79	12	41616,31	0,64	12	41616,31	0,64
Прочистка системы водоотведения, пм	135,00	200,00	1	27000,00	0,42	0,1	2700,00	0,04
Энергоаудит, зданий	0,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Проверка ОДПУ, руб.	12595,00	1	1	12595,00	0,19	1	12595,00	0,19
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	2	1	21000,00	0,32	1	21000,00	0,32
Управление, в т.ч.				521907,11	8,03		486944,03	7,49
Печать и доставка платежных документов, лс	9,68	147	12	17075,52	0,26	0	0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:
Услуга по размещению информации в ГИС ЖКХ, лс	1,50	147	12	2646,00	0,04	12	2646,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	139708,41	12	52809,78	0,81	12	48577,57
Единая диспетчерская служба, м2	0,21	5418,79	12	13655,35	0,21	0	0,00
Оказание информационных услуг по ведению учета	0,51	5418,79	12	33162,99	0,51	12	33162,99
Управление общим имуществом, м2	6,18	5418,79	12	401857,47	6,18	12	401857,47
Страхование ответственности, лифтов	350,00	2	1	700,00	0,01	1	700,00
Резерв, %	1,77%	2709,40	12	32512,74	0,50	12	0,00
Рентабельность, руб.				120092,76	1,85		111555,99
Итого по содержанию жилья, руб.				1835703,63	28,23		1705212,93
НДС 5%, руб.				65503,60	1,01		61327,22
Итого по содержанию жилья с НДС, руб.				1901207,23	29,24		1766540,15

Ремонт жилья							
Накопительный фонд на работы по текущему ремонту, благоустройству, обслуживанию МКД, руб.	352000,00	1	1	352000,00	5,41	1	352000,00
Рентабельность, %	7%	1	1	26494,62	0,41	1	26494,62
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1	1	12310,36	0,19	1	12310,36
Итого по ремонту жилья, руб.				390804,98	6,01		390804,98
НДС 5%, руб.				18924,73	0,29		18924,73
Итого по ремонту жилья с НДС, руб.				409729,71	6,30		409729,71

Ремонт (дополнительный) с 01.05.2026 по 30.09.2026 (5 месяцев)							
Накопительный фонд на работы по текущему ремонту, благоустройству, обслуживанию МКД, руб.	232800,00	1	1	232800,00	8,59	1	232800,00
Рентабельность, %	7%	1	1	17522,58	0,65	1	17522,58
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1	1	8141,62	0,30	1	8141,62
Итого по ремонту (дополнительному), руб.				258464,20	9,54		258464,20
НДС 5%, руб.				12516,13	0,46		12516,13
Итого по ремонту (дополнительному) с НДС, руб.				270980,33	10,00		270980,33

Вознаграждение председателю совета МКД							
Вознаграждение председателю совета МКД (в т.ч. НДФЛ 13%, агентское вознаграждение УК 550 руб.), руб.	18940,80	1,00	12	227289,66	3,50	12	227289,66
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1,00	12	7392,49	0,11	12	7392,49
Итого "Вознаграждение председателю совета МКД", руб.				234682,14	3,61		234682,14
НДС 5%, руб.				11364,48	0,17		11364,48
Итого "Вознаграждение председателю совета МКД" с НДС, руб.				246046,63	3,78		246046,63

Генеральный директор ООО "11 Микрорайон"

Председатель Совета МКД

Шаталюк А.Е.

